

Città Futura s.r.l. a Socio Unico - Montanaro (Torino)

**Avviso d'asta pubblica per la cessione del ramo di azienda costituito dalla farmacia comunale sita nel Comune di Montanaro in Piazza Luigi Massa n. 19 e dagli arredi e attrezzature di proprietà di Città Futura a Socio Unico in Liquidazione**

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale del 30 marzo 2016 n. 7, il Liquidatore, nominato con Delibera dell'Assemblea Straordinaria dei Soci di Città Futura S.r.l. del 01 ottobre 2014 e dispone di procedere ad attivare la vendita, ai sensi dell'art. 73, lett. c) ,del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, del ramo di azienda costituito dalla titolarità della farmacia comunale sita in Montanaro P.za Luigi Massa n. 19 e dagli arredi e attrezzature di proprietà di Città Futura S.r.l. unipersonale in liquidazione.

**SI RENDE NOTO**

che **il giorno 13 luglio 2016 alle ore 11:00** avrà luogo presso gli Uffici Amministrativi, in Via Matteotti n. 13, un'asta pubblica per la cessione del ramo di azienda costituito dalla titolarità della farmacia comunale e dagli arredi e attrezzature di proprietà della società Città Futura S.r.l. in liquidazione partecipata al 100% dal Comune di Montanaro.

**1. OGGETTO**

Con la presente procedura Città Futura S.r.l. unipersonale in liquidazione intende alienare il ramo di azienda costituito dalla titolarità della farmacia comunale sita in Montanaro P.za Luigi Massa 19, dagli arredi e attrezzature di proprietà di Città Futura S.r.l. unipersonale in liquidazione, dalle giacenze di magazzino e dai rapporti di lavoro in essere con il personale dipendente.

L'asta verrà effettuata con pubblico incanto, secondo l'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 con offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva, a favore del migliore offerente, è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei dipendenti aventi diritto, come previsto e disciplinato nel successivo art. 11.

**2. IMPORTO A BASE D'ASTA**

**L'importo complessivo a base d'asta è di Euro 1.986.000/00 ===**

(unmilionenovecentottantaseimila/00),quantificato come da "Perizia Giurata di stima" redatta dal Dott. Davide Di Russo (Allegato "E"), inteso quale "enterprise value".

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un contratto di cessione di ramo d'azienda di Città Futura S.r.l. a Socio Unico in liquidazione costituito da avviamento ("enterprise value"), da attrezzature, arredi e macchinari, da giacenze di magazzino esistenti presso la farmacia di P.zza Luigi Massa 19 e dai rapporti contrattuali con i dipendenti.

Il prezzo di vendita di cui alla scrittura a rogito notarile dovrà comprendere l'importo di cui alla definitiva aggiudicazione per quanto concerne il valore di avviamento ("enterprise value"), il valore delle attrezzature, arredi e macchinari stabilito in Euro 20.000,00 (ventimila/00), il valore delle giacenze di magazzino (quantificate come previsto dal successivo art. 4) e in riduzione, l'ammontare del Trattamento di Fine Rapporto (relativo ai dipendenti di cui al successivo art.5) che verrà trasferito quale debito in capo al soggetto aggiudicatario.

Non costituiscono oggetto della cessione i contratti attivi e passivi, le poste patrimoniali relative a debiti e crediti aziendali di qualsivoglia natura.

Le attrezzature, gli arredi e i macchinari, esistenti all'interno della Farmacia di P.zza Luigi Massa 19 verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna dell'attività di farmacia.

I concorrenti dovranno impegnarsi a confermare gli attuali dipendenti ai sensi e per gli effetti di quanto precisato al successivo art. 5.

Il trasferimento della titolarità della farmacia è soggetta alla preventiva autorizzazione della competente Autorità sanitaria ai sensi dell'art. 12 della legge n. 475/68. Nel caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di risarcimento potrà essere avanzata nei confronti di Città Futura S.r.l. in liquidazione.

### 2.3 MODALITA' E TEMPI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE E PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE E DELL'ULTERIORE SOMMA RELATIVA ALL'AZIENDA COMMERCIALE E DELLE SPESE DI PROCEDURA.

L'atto di cessione della farmacia comunale di P.za Luigi Massa n. 19 e della relativa azienda commerciale dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena l'incameramento da parte della Società del deposito cauzionale.

L'aggiudicatario si dovrà far carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula.

Le modalità di pagamento dell'importo offerto in gara sono le seguenti:

a) versamento in un'unica soluzione alla stipula del contratto di cessione,

oppure:

b) versamento all'atto della stipula del contratto di cessione di un acconto pari al 50% dell'importo di cui all'aggiudicazione offerto in gara, oltre a Euro 20.000,00 (ventimila/00) per attrezzature, arredi e macchinari ed al rimborso delle spese di procedura come sotto quantificate a forfait;

b1) versamento del saldo pari al 50% dell'importo di cui all'aggiudicazione offerto in gara, entro e non oltre il 30 novembre 2016.

L'aggiudicatario, in caso di scelta dell'opzione rateizzata, dovrà presentare, prima della stipula dell'atto di cessione, adeguata fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito di importo pari al saldo, con le seguenti clausole:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la deroga ai limiti di cui all'art. 1957 c.c.;
- prevedere l'obbligo di pagamento da parte del fideiussore entro 7 (sette) giorni dalla richiesta scritta di Città Futura S.r.l. in liquidazione;

Il versamento del prezzo di cessione dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario a Città Futura S.r.l. in liquidazione, a mezzo bonifico bancario, al momento della stipula dell'atto di cessione.

Inoltre è fatto divieto all'aggiudicatario di vendere, locare o concedere in uso la farmacia e, più in generale, l'azienda ad essa afferente, prima dell'estinzione del debito, senza il preventivo consenso di Città Futura S.r.l. in Liquidazione e/o dei suoi successori o aventi causa.

## 2.4 SPESE PROCEDURA

L'aggiudicatario acquirente sarà obbligato a versare a Città Futura S.r.l. in liquidazione, il rimborso delle spese per l'attività espletata per la predisposizione della procedura di alienazione della farmacia, nella misura di Euro 8.000,00 (ottomila/00) oltre ad IVA da versarsi, da parte dell'aggiudicatario definitivo, al momento della stipula dell'atto di cessione.

## 3. LOCAZIONE DELLA SEDE

La farmacia è attualmente situata in Piazza Luigi Massa n. 19 in locali di proprietà di terzo locatore. L'aggiudicatario, per effetto della cessione subentrerà nel contratto di locazione commerciale attualmente esistente nelle medesime condizioni in esso previste. Dovrà procedere altresì al subentro nei contratti di somministrazione delle utenze, a propria cura e spese.

Il contratto è stipulato per sei anni rinnovabili precisamente dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2020.

I locali risultano così strutturati:

- piano terra mq 129.64 di cui 89.31 destinati alla vendita, magazzino di mq 36.10;
- n. 1 box di mq. 16.25 sito nel cortile interno;

Canone affitto: Euro 17.800,00 (diciassettemilaottocento/00) annui rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT.

## 4. GIACENZE DI MAGAZZINO

Per le giacenze di magazzino verrà redatto apposito inventario fisico, il giorno antecedente la data di stipula del contratto di cessione d'azienda, che sarà oggetto di verifica in contraddittorio tra le parti. La valorizzazione delle quantità in giacenza sarà effettuata al costo medio ponderato.

## 5. NORMA SPECIALE PER LA TUTELA DEI DIPENDENTI

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., subentrerà in tutti i rapporti di lavoro dei dipendenti attualmente in servizio presso la Farmacia comunale di Piazza Luigi Massa n.19 al momento del perfezionamento dell'atto di trasferimento.

Ai dipendenti dovranno essere mantenuti i contratti attualmente applicati o contratti equipollenti previa eventuale armonizzazione tra contratti non omogenei, per tutti gli istituti connessi al rapporto di lavoro, con mantenimento di ogni effetto giuridico ed economico e dell'anzianità di servizio maturata al momento del trasferimento.

Il personale ad oggi in servizio ed il relativo inquadramento da contratto collettivo è il seguente:

- N. 1 Direttore farmacia con applicazione CCNL FEDERFARMA a tempo pieno ed indeterminato – Livello 1 super;
- N. 1 farmacista collaboratore con applicazione CCNL FEDERFARMA a tempo pieno ed indeterminato – Livello 1;
- N. 1 impiegata amministrativa con mansioni di Magazziniera con applicazione CCNL COMMERCIO a tempo pieno ed indeterminato – Livello 3.

## **6. PROCEDURA DI GARA**

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) RD 827/1924 l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente:

- se presente uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purché ritenuta idonea e conveniente.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti aventi diritto come previsto nel successivo art. 11.

## **7. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente avviso d'asta, corredato dei relativi allegati e sui quali saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti, è disponibile sull'Albo pretorio *on line* di Città Futura S.r.l. in liquidazione [www.cittafuturasrl.it](http://www.cittafuturasrl.it) nella sezione "Bandi e concorsi" nonché presso l'Ufficio Amministrativo in Via Matteotti 13 – 10017 Montanaro (TO) (tel. 011/9160120 fax 011/9163900) nei seguenti orari: dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle 14,00 16,30 nei giorni dal lunedì al venerdì, sul sito del Comune di Montanaro [www.comune.montanaro.to.it](http://www.comune.montanaro.to.it) e all'Albo pretorio *on-line*.

Qualsiasi tipo di informazione e/o chiarimento in merito al presente avviso d'asta, al fine di ottenere la risposta da parte di questa Società, dovrà essere inviata via fax o via mail e dovrà pervenire almeno 6 (sei) giorni prima della data fissata per la ricezione delle offerte.

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" modulistica ammissione gara persona/e fisica/fisiche;

Allegato "A1" modulistica dichiarazione impegno persone fisiche in caso di società da costituire;

Allegato "B" modulistica ammissione gara società;

Allegato "C" modulistica dichiarazione impegno persona/e fisica/fisiche/società;

Allegato "D" offerta persona fisica/fisiche/società;

Allegato "E" perizia di stima giurata;

Allegato "F" modulistiche per esercizio della prelazione;

La modulistica Allegato "A", "A1", "B" e "C" dovrà essere debitamente sottoscritta e con allegata copia fotostatica ancorché non autenticata di un valido documento di identità.

Può essere allegata un'unica copia fotostatica del documento d'identità qualora la modulistica sia sottoscritta da un medesimo soggetto.

## **8. PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DA PARTE DEI CONCORRENTI**

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in conformità alle vigenti disposizioni.

**In caso di concorrente persona fisica** sono ammessi a partecipare alla gara i farmacisti che presentino offerte sia singolarmente che congiuntamente secondo le modalità di seguito elencate:

**1. Istanza di ammissione alla gara in bollo** redatta secondo lo schema di cui al modello Allegato A) al presente avviso d'asta, sottoscritta dall'interessato, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compreso codice fiscale, domicilio per recapiti, e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte di Città Futura S.r.l. in liquidazione e contenente dichiarazione ex artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dall'interessato con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità, attesti:

- a) l'iscrizione all'albo professionale farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione (a pena di esclusione);
- b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui agli artt. 67 e 76 comma 8 del D.Lgs 159/2011 (disposizioni antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (a pena di esclusione);
- c) il possesso del requisito di cui all'art.7, comma 4 *quater* del D.L. 31 dicembre 2014 n. 192 ed in particolare (a pena di esclusione):
  - iscrizione all'albo dei farmacisti;
- d) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso di asta e i relativi allegati (a pena di esclusione);
- e) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature e giacenze di magazzino oggetto di cessione (a pena di esclusione);
- f) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia (a pena di esclusione);
- g) che non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 13 della L. n. 475/1968 (a pena di esclusione).

**2. copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità** del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, (a pena di esclusione dalla gara).

Nell'ipotesi di offerta congiunta da parte di due o più farmacisti, l'istanza di ammissione di cui al precedente punto 1 dovrà altresì essere integrata, a pena di esclusione, da ulteriore documento, cioè da apposita dichiarazione d'impegno a costituirsi, qualora aggiudicatari, in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia, (vedi Allegato "A1" al presente avviso).

**In caso di concorrente Società di cui al primo comma dell'art. 7 della legge 8 novembre 1991, n. 362:**

**1. Istanza di ammissione alla gara in bollo** redatta secondo lo schema di cui al modello Allegato B) al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compresi partita IVA e codice fiscale, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, e contenente dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dall'interessato con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità, attesti:

- a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa (a pena di esclusione);
- b) l'iscrizione della Società nel Registro delle Imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione e della sede della Società (a pena di esclusione);
- c) che a carico della Società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara (a pena di esclusione);
- d) l'indicazione della data di costituzione della Società, la sua forma giuridica e l'oggetto sociale (a pena di esclusione);
- e) composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci (a pena di esclusione);
- f) iscrizione di ciascuno dei soci all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione (a pena di esclusione);
- g) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991 (a pena di esclusione).
- h) che per coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della L. n. 362/1991 (a pena di esclusione);
- i) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui agli artt. 67 e 76 comma 8 del D.L.gs 159/2011 (disposizioni antimafia), che gli stessi e la società non sono interdetti, inabilitati o falliti, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio precedente (a pena di esclusione);
- j) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- k) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta (a pena di esclusione);
- l) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature e giacenze di magazzino oggetto di cessione (a pena di esclusione);
- m) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia (a pena di esclusione).

**2. copia fotostatica, ancorché non autenticata di un valido documento di identità** del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, (a pena di esclusione dalla gara). In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 se, a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla decadenza e alle conseguenze penali previste per il/i dichiarante/i.

La dichiarazione di cui alla lettera i) e j) possono essere rese dal legale rappresentante anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000.

## **9. GARANZIE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.**

Oltre alla documentazione di cui al precedente art. 8, i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione:

1. **presentare quietanza comprovante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale** di importo pari al 10% del prezzo base d'asta e precisamente;

**- di euro 198.600,00 (centonovantottomilaseicento/00);**

Detto deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante fideiussione bancaria od assicurativa, contenente la clausola della sua operatività entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell'amministrazione della società e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicurative con scadenza non inferiore a 180 giorni e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta di Città futura S.r.l. in liquidazione. **L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.**

Nel caso di costituzione del deposito cauzionale mediante fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento delle giacenze di magazzino qualora la consegna della farmacia sia successiva alla stipulazione del contratto di trasferimento; ai non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento della farmacia.

**2. presentare una dichiarazione sottoscritta dal concorrente** (dal legale rappresentante, in caso di società) e redatta secondo lo schema del modello Allegato "C" al presente avviso d'asta pubblica, **nel quale lo stesso dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:**

a) corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, le spese di procedura di cui all'art. 2 paragrafo 2.4, l'ulteriore somma pari al valore delle merci in giacenza che verrà determinata al termine delle operazioni di redazione di apposito inventario verificato in contraddittorio tra le parti così come indicato all'art. 4 oltre l'ulteriore somma per mobili, arredi e attrezzature;

b) sottoscrivere il contratto di cessione della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Alla dichiarazione andrà allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

## **10. PRESENTAZIONE E VERIFICA DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.**

Per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta, i concorrenti dovranno inviare un plico chiuso contenente due buste, di cui si dirà successivamente, a pena di esclusione dall'asta.

Il plico dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: **"Non aprire - Offerta di partecipazione all'asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale di P.za Luigi Massa - Montanaro"**.

Ciascun plico contenente le due buste, opportunamente confezionato come sopra, dovrà, a pena di esclusione, pervenire **entro le ore 12:30 del giorno 11 luglio 2016** presso l'Ufficio Amministrativo di Città Futura S.r.l. in liquidazione – Via Matteotti 13 – 10017 Montanaro (TO) a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r., a mezzo di corriere o agenzia autorizzata ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Amministrativo.

Il tempestivo inoltro rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del singolo concorrente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

La mancata indicazione del mittente e della dicitura, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità della domanda di partecipazione che, pertanto, non sarà esaminata.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore alla base d'asta.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né è ammesso il ritiro dell'offerta presentata.

La eventuale busta sostitutiva presentata nei termini dovrà riportare la denominazione del soggetto mittente, la dicitura: “BUSTA SOSTITUTIVA O INTEGRATIVA-NON APRIRE-ASTA FARMACIA COMUNALE P.ZA LUIGI MASSA n. 19”.

La busta contenente l'offerta e la documentazione oggetto di sostituzione nei termini, potranno essere restituite solo dopo l'effettuazione della gara, previa acquisizione agli atti di gara, per ogni evenienza, della busta sigillata contenente l'offerta economica.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore alla base d'asta.

La documentazione di cui ai precedenti articoli deve essere redatta in lingua italiana.

I plichi chiusi e sigillati e presentati secondo le modalità sopra riportate, dovranno contenere al loro interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: “**BUSTA A: Documentazione amministrativa**” e una busta con la dicitura “**BUSTA B: Offerta economica**”.

**Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:**

1) **istanza di partecipazione alla gara**, in competente bollo da euro 16,00 e modello di autocertificazione redatto secondo lo schema dei modelli allegati (rispettivamente Allegato “A” per persona fisica e Allegato “B” per società) al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società). All'istanza di partecipazione suddetta deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme; Nel caso di offerta congiunta da parte di due o più persone fisiche, dovrà essere presentata anche la dichiarazione di cui all'allegato “A1” al presente avviso d'asta.

2) **cauzione provvisoria** nella misura indicata all'art. 9 e costituita con una delle modalità previste dal medesimo art. 9.

3) **dichiarazione sottoscritta dal concorrente** (dal legale rappresentante, in caso di società) e redatta secondo lo schema del modello Allegato “C” al presente avviso d'asta pubblica, prevista dal precedente art. 9; alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme.



**Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:**

1) **offerta economica in bollo** da euro 16,00, redatta secondo lo schema del modello Allegato "D" al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente (legale rappresentante, in caso di società) o suo procuratore, **contenente l'indicazione in cifre e lettere dell'importo unico in aumento sull'importo complessivo a base d'asta.**

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta.

In caso di persone fisiche a partecipazione congiunta l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascun partecipante.

**Sono nulle le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato.**

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Società ai sensi dell'articolo 72 del R.D n. 827/1924.

A pena di esclusione, nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti. Si provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine sopra indicato, in seduta pubblica che si terrà alle **ore 11:00** del giorno **13 luglio 2016** presso gli Uffici Amministrativi di Città Futura S.r.l. in liquidazione in Via Matteotti 13 Montanaro.

Le offerte saranno esaminate da una commissione che sarà appositamente nominata a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse, o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet della Società e del Comune di Montanaro. La Società si riserva la facoltà di utilizzare il "fax", in alternativa alle consuete modalità di inoltro postale, per comunicare con i concorrenti.

Chiunque può assistere all'apertura alla procedura, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti, ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità.

La commissione di gara, dato atto delle offerte pervenute, procede ad:

- aprire la busta "**A - documentazione amministrativa**" e verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria, la correttezza e completezza del contenuto e l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara.

- aprire la busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e verificare le offerte economiche, dando lettura a voce alta del prezzo offerto, ricordando che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo sull'importo a base d'asta. Saranno escluse le offerte formulate in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Quindi la commissione procederà alla formazione della graduatoria finale.

**L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,** purché conveniente per la Società.

**In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerte segrete in aumento seduta stante,** secondo le modalità previste al precedente art. 6.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per il periodo di sei mesi decorso il quale lo stesso potrà svincolarsi dalla medesima; la Società rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che è

subordinata all'effettuazione delle verifiche necessarie. E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La Società si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, o per sopraggiunte cause ostative, di non effettuare l'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

## **11. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Nel rispetto dell'articolo 12 della legge n. 362/1991, il trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti della Società Città Futura S.r.l. in liquidazione, attualmente in servizio presso la farmacia comunale di P.za Luigi Massa 19 ed in possesso dei requisiti di legge.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione avvierà il procedimento per la notifica dell'offerta in prelazione agli aventi diritto, al prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti è fissato nel termine perentorio di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di notificazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, e fatta salva la possibilità di un'anticipata, espressa ed irrevocabile rinuncia da parte degli stessi.

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato. La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui all'art. 9 e dalla dichiarazione di cui all'art. 7 denominata allegato C) del presente avviso; il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando e contenere le informazioni previste all'art. 8 del presente avviso.

Il diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti della Società Città Futura S.r.l. in liquidazione può essere esercitato: congiuntamente, mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dagli stessi e con l'indicazione di volersi costituire in società tra di loro; singolarmente, cioè ciascuno per proprio conto ed interesse.

Nel caso di più soggetti intenzionati ad esercitare, congiuntamente o singolarmente, il diritto di prelazione, il Comune provvederà ad aggiudicare al soggetto, singolo o in forma congiunta che abbia presentato per primo, in ordine di tempo, tutta la documentazione richiesta.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al prelazionante; la restituzione del deposito cauzionale al soggetto aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti di Città Futura S.r.l. in liquidazione, verrà effettuata al momento della stipulazione del contratto di vendita.

La partecipazione dei dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario provvisorio un dipendente di Città Futura S.r.l. in liquidazione il diritto di prelazione si applica con le stesse modalità sopra indicate e la Società procederà alla notifica dell'offerta in prelazione agli aventi diritto compreso il dipendente risultante aggiudicatario provvisorio.

## **12. ULTERIORI OBBLIGHI E GARANZIE DI PARTECIPAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi carico di onorari diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà a rogito notarile entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà produrre a Città Futura S.r.l. il liquidazione, entro il termine fissato per la stipulazione del contratto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento del prezzo offerto in sede di gara con le modalità indicate dal precedente art. 2 paragrafo 2.3.

In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione suddetta nonché di mancata stipulazione del rogito entro il termine di cui sopra - salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario - l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato dalla Società, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il deposito cauzionale, come garanzia dell' offerta, verrà svincolato al momento della stipulazione del contratto di vendita della farmacia, o della consegna della farmacia se successiva, e verrà incamerato dall'Amministrazione della società in caso di mancato versamento del pagamento del prezzo dovuto entro i termini prescritti, oppure in caso di rinuncia, verrà trattenuta della società a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. Città Futura S.r.l. il liquidazione provvederà alla stipulazione del contratto con il concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in sede di gara, fatte salve le ulteriori prescrizioni del presente bando.

**Il trasferimento della farmacia rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'ASL competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti Società Città Futura S.r.l. il liquidazione.**

La società avrà, in ogni caso, facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3 e 19, commi 1 e 2 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di alienazione della farmacia comunale.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell' ammissione alla gara, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale di Città Futura S.r.l. il liquidazione, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;
- agli enti pubblici preposti alla procedura di cessione della farmacia;

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell' ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003.

#### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Cuccia Teresa, Responsabile Amministrativo della Società. – telefono 011/9160120, e. mail [teresa.cuccia@cittafuturasrl.it](mailto:teresa.cuccia@cittafuturasrl.it)

Qualsiasi informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta alla Sig.ra Teresa Cuccia in orari di ufficio – telefono 011/9160120, fax 011/9163900. e.mail: [teresa.cuccia@cittafuturasrl.it](mailto:teresa.cuccia@cittafuturasrl.it)

#### **15. FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on line di Città Futura S.r.l. in liquidazione [www.cittafuturasrl.it](http://www.cittafuturasrl.it) nella sezione “Bandi e concorsi”, sul sito del Comune di Montanaro [www.comune.montanaro.to.it](http://www.comune.montanaro.to.it) sui quali saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti. L'avviso sarà inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e inviato agli Ordini dei Farmacisti della Regione Piemonte e pubblicato almeno su un quotidiano a diffusione nazionale.

#### **16. CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso o del contratto di compravendita, sarà competente il Foro di Torino. Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla legge 2 aprile 1968 n. 475, alla legge 8 novembre 1991, n. 362 e al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Montanaro, 06 giugno 2016

**Il Liquidatore**  
**L. T.**

In allegato: documenti di gara così come indicati all'art. 7.

allegati (omissis)